
COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

**EXCLUSIF À LA BANQUE LAURENTIENNE : 6 PREMIERS MOIS DE VERSEMENTS
HYPOTHÉCAIRES GRATUITS SANS REPORT D'INTÉRÊT**

Montréal, 30 mars 2005 – La Banque Laurentienne offre, depuis quelques semaines, pour les nouveaux prêts hypothécaires, l'*Hypothèque 6 mois gratuits* : la Banque paie les versements hypothécaires des six premiers mois et il n'y a aucun report d'intérêt. Il s'agit de la seule offre hypothécaire sur le marché qui inclut le capital et l'intérêt.

Cette nouvelle offre hypothécaire vise à permettre aux propriétaires de bien s'installer dans leur nouvelle propriété, de réaliser un projet ou simplement de prendre le temps de profiter de la vie en diminuant leurs obligations financières pour une période de six mois. Cette offre hypothécaire est idéale pour un premier acheteur quand on sait qu'il existe de nombreux frais liés à un premier achat de propriété (frais de déménagement, taxes, frais de notaire, achats liés à la propriété, etc.).

« La Banque Laurentienne s'applique à développer des offres hypothécaires pour simplifier la vie des gens. Notre approche *Hypothèque simplifiée* est basée sur le profil et les besoins des clients, ce qui nous permet de proposer l'offre qui leur convient le mieux et également de développer de nouvelles offres qui répondent à la réalité des propriétaires d'aujourd'hui », a indiqué Denis Lavoie, vice-président, Marketing, Solutions de crédit à la Banque Laurentienne.

Cette offre hypothécaire *L'Hypothèque 6 mois gratuits* s'adresse aux nouvelles demandes de prêt hypothécaire pour un terme fermé de cinq ans à taux fixe. Le client peut choisir la durée d'amortissement et la fréquence de versement qui lui convient mais les six mois de versements gratuits sont calculés sur la base de versements mensuels et d'un amortissement de 25 ans.

À propos de la Banque Laurentienne

Fondée en 1846, la Banque Laurentienne se situe au septième rang des banques à charte canadienne (Annexe I) avec un actif au bilan de plus de 16 milliards de dollars et des actifs administrés de près de 15 milliards de dollars. Elle répond à l'ensemble des besoins bancaires et financiers des particuliers, des petites et moyennes entreprises, et des conseillers financiers indépendants, grâce à une gamme complète de produits hautement concurrentiels et à un service personnalisé de qualité supérieure. Les actions ordinaires de la Banque Laurentienne (symbole boursier : LB) sont inscrites à la Bourse de Toronto. L'adresse de son site Internet est www.banquelaurentienne.ca

-30-

Pour renseignements :

Banque Laurentienne
Gladys Caron
Vice-présidente, Affaires publiques et communications
Bureau : (514) 284-4500, poste 7511
Cellulaire : (514) 893-3963
gladys.caron@banquelaurentienne.ca