



COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

LA BANQUE LAURENTIENNE RÉALISE DES RÊVES AVEC SA REMISE DE 5 % EN ARGENT¹ SUR SON HYPOTHÈQUE À TAUX FIXE

Montréal, 1^e avril 2008 - La Banque Laurentienne offre maintenant aux consommateurs une remise en argent allant jusqu'à 5 % du montant de leur hypothèque. Cette somme d'argent, plus qu'avantageuse, permet donc aux propriétaires de réaliser leurs projets en toute quiétude puisque ceux-ci bénéficient d'un terme fermé de 5 ans à taux fixe.

Voici les caractéristiques de cette offre :

Offre	Hypothèque à taux fixe avec remise en argent jusqu'à 5 % du montant emprunté (des combinaisons de remise en argent et de rabais de taux sont également disponibles)
Terme	5 ans fermé à taux fixe
Garantie de taux	Jusqu'à 90 jours
Option 15/15	Possibilité d'effectuer un paiement supplémentaire ou encore d'augmenter le montant des versements. Ce privilège de remboursement par anticipation vient directement réduire le capital, ce qui diminue le coût global. Paiement supplémentaire : Possibilité de rembourser jusqu'à concurrence de 15 % du montant initial de votre emprunt hypothécaire une fois par an, sans pénalité. ET/OU Augmentation du montant des versements : Possibilité d'augmenter jusqu'à concurrence de 15% le montant de vos versements périodiques une fois par an, sans pénalité.
Fréquence des versements	Versements mensuels, fin de mois, aux deux semaines ou hebdomadaires (accélérés ou non).

Ce produit hypothécaire s'adresse particulièrement aux personnes qui recherchent la stabilité procurée par le long terme et qui tolèrent difficilement les fluctuations de taux. Il convient aussi aux premiers acheteurs qui ont un budget plutôt restreint et qui ont un besoin de liquidité immédiate. Et pour ceux et celles ayant de grandes ambitions pour leurs divers projets, c'est la solution idéale.

À propos de la Banque Laurentienne du Canada

La Banque Laurentienne du Canada est une institution bancaire œuvrant partout au Canada qui offre toute une gamme de services financiers à sa clientèle. Elle se distingue tant par l'excellence de son service que par sa simplicité et sa proximité, et dessert les particuliers, de même que les petites et moyennes entreprises. La Banque offre également ses produits par l'intermédiaire d'un vaste réseau de conseillers financiers indépendants, par l'entremise de B2B Trust, ainsi que des services de courtage de plein exercice par l'intermédiaire de Valeurs mobilières Banque Laurentienne.

La Banque Laurentienne du Canada est solidement implantée au Québec avec le troisième plus important réseau de succursales. Ailleurs au Canada, elle détient une place de choix dans des segments de marché bien spécifiques. La Banque Laurentienne du Canada gère un actif au bilan de plus de 18 milliards \$, de même que des actifs administrés de plus de 15 milliards \$. Fondée en 1846, elle compte près de 3 400 employés.

-30-

Pour renseignements :

Nora Bouikni
Conseillère aux relations publiques
Affaires publiques et communications
Bureau : 514 284-4500, poste 6379
nora.bouikni@banquelaurentienne.ca

¹ Cette offre est d'une durée limitée et n'est valable que pour les nouvelles demandes de prêt hypothécaire. Elle peut faire l'objet de changements sans préavis. Certaines conditions s'appliquent. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre offre et doit être soumise à une approbation de crédit de la Banque Laurentienne. La remise en argent est calculée en fonction du montant du capital emprunté et utilisé. La remise en argent maximale est de 25 000 \$.